

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, корпус 1
№ «20251100118318» от «17» декабря 2025 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ «ГИС ЖКХ»**

Голосование проводилось с 00:01 «03» декабря 2025 года по 23:59 «16» декабря 2025 года по адресу:
Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, корпус 1.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, корпус 1
Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Инициатором (Администратором) проведения общего собрания является:

ТСН «Московский 57» в лице Председателя Правления Арсеньевой Людмилы Владимировны (ОГРН 1215000112040). Адрес: 141205, Московская область, г. Пушкино, Московский пр-кт, д. 57 к. 1, кв. 14.
Контактный телефон: 8 (977) 440-02-09
Эл. почта: moskovskiy57_1@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 15 660,4 (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 15 660,4 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **12 424,697** (двенадцать тысяч четыреста двадцать четыре целых шестьсот девяносто семь тысячных) кв. м., **что составляет 79,34 (семьдесят девять целых тридцать четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 211 физических лиц и 1 юридического лица.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 222 (двести двадцать два), нежилых – 13 (тринадцать).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1:** Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
- 2:** Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
- 3:** Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
- 4:** Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД.
- 5:** Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту.
- 6:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
- 7:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

- 8: Утверждение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования.
- 9: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
- 10: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 11: Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.
- 12: Утверждение порядка перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.
- 13: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.
- 14: Выбор лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.
- 15: Принятие решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органам в процессе проведения капитального ремонта и возложить контроль на АО «Щербинский лифтостроительный завод», являющимся членом СРО (саморегулируемая организация).
- 16: Об утверждении стоимости за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД в размере 600 руб. за 1 кв. м.
- 17: Об утверждении стоимости за размещение нестационарного подвижного кабинета на придомовой территории в границах 5 метров от внешней фасадной поверхности дома согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ в размере 20 000 рублей.
- 18: Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества.
- 19: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.
- 20: Назначение лица, ответственного за заключение договора специального депозита с выбранной российской кредитной организацией.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений

1. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратором общего собрания собственников) ТСН «Московский 57» в лице Председателя Правления Арсеньевой Людмилы Владимировны

Итоги голосования

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11949,097	96,17%	76,30%	86,6	0,70%	0,55%	389	3,13%	2,48%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратором общего собрания собственников) ТСН «Московский 57» в лице Председателя Правления Арсеньевой Людмилы Владимировны

2. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование ОСС в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: Собственник вручает его лично Администратору общего собрания под роспись.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11375,072	91,55%	72,64%	47,7	0,38%	0,30%	1001,925	8,06%	6,40%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование ОСС в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: Собственник вручает его лично Администратору общего собрания под роспись

3. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее – Сообщение): Собственник вручает его лично Администратору общего собрания под роспись.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11134,772	89,62%	71,10%	0	0,00%	0,00%	1289,925	10,38%	8,24%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее – Сообщение): Собственник вручает его лично Администратору общего собрания под роспись.

4. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
12076,097	97,19%	77,11%	86,6	0,70%	0,55%	262	2,11%	1,67%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД.

5. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования:

1) Замена лифтового оборудования

- 1 (один) лифт грузоподъемностью 400 кг. 19 этажей
- 1 (один) лифт грузоподъемностью 630 кг. 19 этажей
- 1 (один) лифт грузоподъемностью 400 кг. 17 этажей
- 1 (один) лифт грузоподъемностью 630 кг. 17 этажей

2) Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования;

3) Работы по замене лифтового оборудования.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
12015,697	96,71%	76,73%	86,6	0,70%	0,55%	322,4	2,59%	2,06%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования:

1) Замена лифтового оборудования

- 1 (один) лифт грузоподъемностью 400 кг. 19 этажей
- 1 (один) лифт грузоподъемностью 630 кг. 19 этажей
- 1 (один) лифт грузоподъемностью 400 кг. 17 этажей
- 1 (один) лифт грузоподъемностью 630 кг. 17 этажей

2) Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования;

3) Работы по замене лифтового оборудования

6. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 5, в сумме 22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11609,697	93,44%	74,13%	224,7	1,81%	1,43%	590,3	4,75%	3,77%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 5, в сумме 22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей.

7. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД: 2026 год.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
12240,697	98,52%	78,16%	184	1,48%	1,17%	0	0,00%	0,00%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД: 2026 год.

8. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования в МКД – специальный счет ТСН «Московский 57» в АО «Альфа Банк»

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
12039,617	96,90%	76,88%	86,6	0,70%	0,55%	298,48	2,40%	1,91%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования в МКД – специальный счет ТСН «Московский 57» в АО «Альфа Банк».

9. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования – Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11860,297	95,46%	75,73%	224,7	1,81%	1,43%	339,7	2,73%	2,17%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования – Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

10. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11860,297	95,46%	75,73%	224,7	1,81%	1,43%	339,7	2,73%	2,17%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

11. Вопрос, поставленный на голосование: Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить существенные условия договора подряда и следующий порядок перечисления средств со специального счета ТСН «Московский 57» для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту:

- 1) Сумма договора не более суммы, указанной в вопросе № 6 решения общего собрания, поставленного на голосование.
- 2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору подряда организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
- 3) Порядок оплаты услуг и работ по Договору № 37188-37189, 59316-59317/М: -авансовый платёж в размере не более 30% цены на поставку и монтаж лифтового оборудования с АО «Щербинский лифтостроительный завод»; -далее оплату Заказчик выполняет согласно Договора 70% стоимости оборудования в течение 10 календарных дней после передачи оборудования в собственность Заказчика и подписания ТН -произвести платеж в размере 70% в течение 7 рабочих дней, после подписания Акта о приёмке выполненных работ, при условии передачи Заказчику Актов полного технического освидетельствования и Деклараций соответствия Оборудования требованиям Технического регламента.
- 4) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11745,785	94,54%	75,00%	127,3	1,02%	0,81%	551,612	4,44%	3,52%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить существенные условия договора подряда и следующий порядок перечисления средств со специального счета ТСН «Московский 57» для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту:

- 1) Сумма договора не более суммы, указанной в вопросе № 6 решения общего собрания, поставленного на голосование.
- 2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору подряда организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
- 3) Порядок оплаты услуг и работ по Договору № 37188-37189, 59316-59317/М: -авансовый платёж в размере не более 30% цены на поставку и монтаж лифтового оборудования с АО «Щербинский лифтостроительный завод»; -далее оплату Заказчик выполняет согласно Договора 70% стоимости оборудования в течение 10 календарных дней после передачи оборудования в собственность Заказчика и подписания ТН -произвести платеж в размере 70% в течение 7 рабочих дней, после подписания Акта о приёмке выполненных работ, при условии передачи Заказчику Актов полного технического освидетельствования и Деклараций соответствия Оборудования требованиям Технического регламента.
- 4) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

12. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение порядка перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 5, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11926,197	95,99%	76,16%	224,7	1,81%	1,43%	273,8	2,20%	1,75%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 5, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

13. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД – Председателя Правления ТСН «Московский 57 Арсеньеву Людмилу Владимировну.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11939,797	96,10%	76,24%	224,7	1,81%	1,43%	260,2	2,09%	1,66%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД – Председателя Правления ТСН «Московский 57 Арсеньеву Людмилу Владимировну.

14. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета – Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11939,797	96,10%	76,24%	224,7	1,81%	1,43%	260,2	2,09%	1,66%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета – Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

15. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органам в процессе проведения капитального ремонта и возложить контроль на АО «Щербинский лифтостроительный завод», являющимся членом СРО (саморегулируемая организация).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органам в процессе проведения капитального ремонта и возложить контроль на АО «Щербинский лифтостроительный завод», являющимся членом СРО (саморегулируемая организация).

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10574,565	85,11%	67,52%	799,352	6,43%	5,10%	1050,78	8,46%	6,71%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органам в процессе проведения капитального ремонта и возложить контроль на АО «Щербинский лифтостроительный завод», являющимся членом СРО (саморегулируемая организация).

16. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении стоимости за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД в размере 600 руб. за 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД в размере 600 руб. за 1 кв. м

<u>Итоги голосования</u>								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10172,270	81,87%	64,96%	1097,902	8,84%	7,01%	1154,525	9,29%	7,37%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении стоимости за размещение нестационарного подвижного кабинета на придомовой территории в границах 5 метров от внешней фасадной поверхности дома согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ в размере 20 000 рублей

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость за размещение нестационарного подвижного кабинета на придомовой территории в границах 5 метров от внешней фасадной поверхности дома согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ в размере 20 000 рублей.

<u>Итоги голосования</u>								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10520,095	84,67%	67,18%	999,202	8,04%	6,38%	905,4	7,29%	5,78%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость за размещение нестационарного подвижного кабинета на придомовой территории в границах 5 метров от внешней фасадной поверхности дома согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ в размере 20 000 рублей.

18. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества - Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну

<u>Итоги голосования</u>								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10958,095	88,20%	69,97%	893,502	7,19%	5,71%	573,1	4,61%	3,66%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества - Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну

19. Вопрос, поставленный на голосование: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в АО «Альфа Банк».

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10858,665	87,40%	69,34%	718,552	5,78%	4,59%	847,48	6,82%	5,41%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в АО «Альфа Банк».

20. Вопрос, поставленный на голосование: Назначение лица, ответственного за заключение договора специального депозита с выбранной российской кредитной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить лицом, ответственным за заключение договора специального депозита с выбранной российской кредитной организацией – Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

Итоги голосования								
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10983,545	88,40%	70,14%	759,252	6,11%	4,85%	681,9	5,49%	4,35%
Общее количество проголосовавших собственников по вопросу: 212 (12 424,697 кв. м)								

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Назначить лицом, ответственным за заключение договора специального депозита с выбранной российской кредитной организацией – Председателя Правления ТСН «Московский 57» Арсеньеву Людмилу Владимировну.

Приложение:

– Проект ДОГОВОРА № 37188-37189, 59316-59317/М на поставку и монтаж лифтового оборудования.

Администратор (Инициатор) общего собрания собственников
Председатель правления ТСН «Московский 57»



Л. В. Арсеньева